

KONTRAPLAN d.o.o. za građevinarstvo u stečaju, Višnjevac, Kralja Tomislava 8e, OIB: 18918959717 (u daljnjem dijelu teksta: prodavatelj) zastupan po stečajnom upravitelju Željku Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59

i

Mato Mucić iz Osijeka, Dubrovačka 33, OIB: 75730614307 (u daljnjem dijelu teksta: kupac)

Zaključili su u Osijeku 10. lipnja 2022. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Među ugovornim stranama nesporno je slijedeće:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-377/2021-27 od 03. siječnja 2022. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom KONTRAPLAN d.o.o. za građevinarstvo, Višnjevac, Kralja Tomislava 8e, OIB 18918959717, MBS 030091860.
- da imovinu stečajnog dužnika čine među ostalim i nekretnine u suvlasništvu prodavatelja u 85/100 dijela upisane u zk.ul. 20611 k.o. Osijek koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade i dvorišta ulica Dubrovačka 33, sagrađena na kč.br. 1961/1 i to: Suvlasnički dio: 36/10000 Etažno vlasništvo (E-84) P08-parkirališno mjesto u vanjskom natkrivenom dijelu prizemlja površine 12,30 m²
- da predmetna imovina nije opterećena razlučnim pravima, a za koju je kupac dostavio ponudu koja je sukladno odluci skupštine vjerovnika prodavatelja prihvaćena te da je kupac uplatio cjelokupnu kupovninu.

Članak 2.

Slijedom navedenog u članku 1. ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio 85/100 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 20611 k.o. Osijek koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade i dvorišta ulica Dubrovačka 33, sagrađena na kč.br. 1961/1 i to: Suvlasnički dio: 36/10000 Etažno vlasništvo (E-84) P08-parkirališno mjesto u vanjskom natkrivenom dijelu prizemlja površine 12,30 m² za iznos od 5.000,00 kn, a koji iznos je kupac prethodno uplatio na račun prodavatelja broj HR45 2412 0091 1330 0810 0 otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog ugovora bez ikakve daljnje privole u nadležnim zemljišnim knjigama na suvlasničkom dijelu nekretnina u vlasništvu prodavatelja upiše kao suvlasnik na predmetnim nekretninama.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da sa danom zaključenja ovog ugovora o svom trošku i angažmanu može stupiti u posjed predmetnih nekretnina. Osim toga stranke ugovora su suglasne da sa danom zaključenja ovog ugovora na kupca prelaze i sve obveze plaćanja eventualnih troškova koji terete predmetnu nekretninu. Prodaja predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine obavljena je po modelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi prigovori materijalne i pravne prirode.

Članak 5.

Sve troškove u svezi zaključenja i provedbe ovog ugovora u cijelosti snosi kupac. Kupac je također obvezan platiti eventualni porez na promet nekretnina te sve ostale porezne obveze u svezi zaključenja i provedbe ovog ugovora.

Članak 6.

Stranke ovog ugovora su suglasne da po osnovi ovog pravnog posla nemaju daljnjih potraživanja jedni prema drugima te se odriču prava na eventualna potraživanja po tom osnovu.

Članak 7.

Ovaj ugovor je zaključen u dva istovjetna primjerka od čega javnom bilježniku koji će ovjeriti potpis prodavatelja pripada jedan, drugi originalni primjerak predaje se kupcu, dok će se za potrebe prodavatelja i kupca sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

Prodavatelj:
KONTRAPLAN d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić

KONTRAPLAN
d.o.o. u stečaju
Višnjevac, Kralja Tomislava 8e
OIB: 18918959717

Kupac:
Mato Mucić

Mato Mucić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO RUPČIĆ, OIB 31017026540, ĐAKOVO, ĐAKOVO, BOŽIDARA ADŽIJE 59, kao stečajni upravitelj **KONTRAPLAN d.o.o. u stečaju**, MBS 030091860, OIB 18918959717, **Višnjevac (Grad Osijek)**, **KRALJA TOMISLAVA 8/e**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113762445 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5008/2022**

Đakovo, 10.06.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Mutavdžić